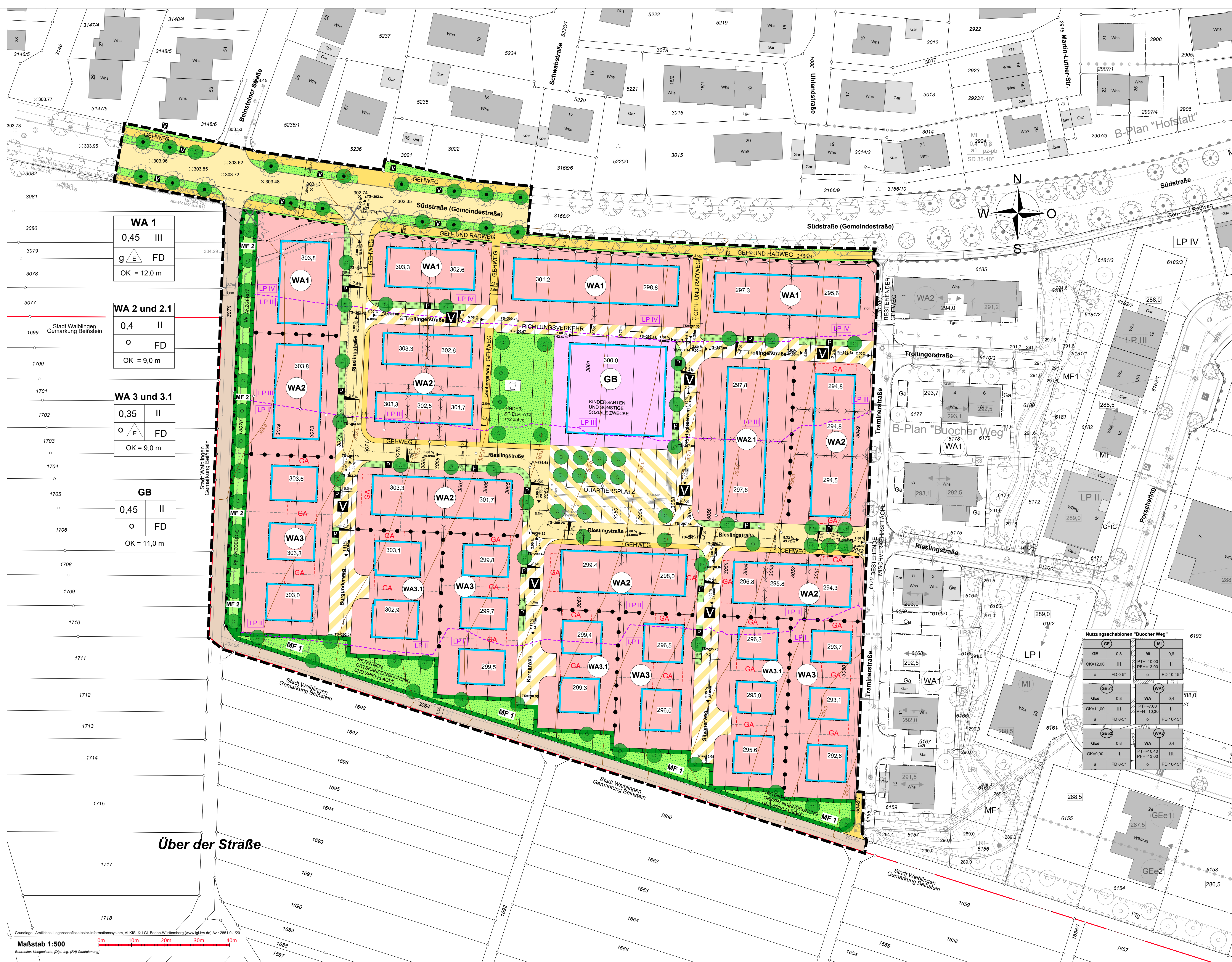




Zeichenerklärung

- WA 1** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
- GB** Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindergarten und sonstige soziale Zwecke (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) plus Staffeldachgeschoss
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
- OK = 9,0 m Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- 303,3 Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1BauNVO)
- E Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- g Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- GA Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- V Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsberuhigterbereich (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Quartiersplatz (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- P Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) wasserdurchlässig
- Gehweg bzw. Geh- und Radweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- V Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Regenwasserableitung, Ortsrandeinguin und Spielfläche" (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleinkinderspielfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB) für Kinder bis 12 Jahre
- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ortsrandeinguin" (§9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
- Pflanzgebot 1: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliches Bezugshöhen (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Südrand Langenacker" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Verkehrsplanung

- Straßenachse
- 3.55 % Längsneigung in % auf Länge in m
- 25.00m Querneigung in %
- 2.5% Neigungsrichtung
- TS=348.46 Tangentenschnittpunkt TS
- Nachrichtliche Darstellung
 - Straße mit Einbahnverkehr
 - Baum entfallend
 - Höhenlinien
 - Vorläufige Grundtücksaufteilung

Planverfasser

Ingenieurbüro Melber & Metzger (ehemals Ingenieurbüro Kuhn)
Projektleiter: Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
Schlesierstraße 84 - 72622 Nürtingen- Tel. 07022/50338-0

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.
Die innerhalb des Geltungsbereiches eingezeichneten Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Nürtingen, 13.09.2016/ 21.04.2017/ 18.05.2018

Verfahrensvermerke

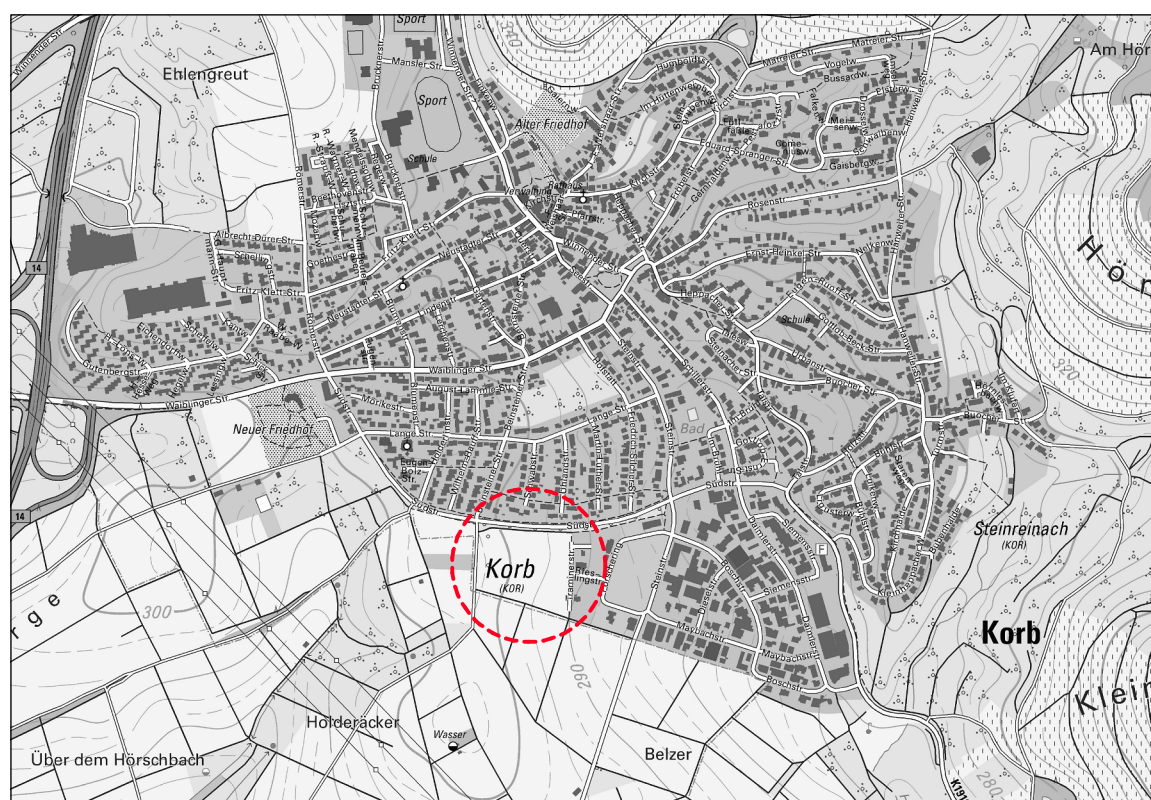
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB	am 26.04.2016
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 06.05.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB	vom 17.05.2016 bis 17.06.2016
Auslegung bekannt gemacht § 3 Abs.2 BauGB	am 06.10.2016
Als Entwurf öffentlich ausgelegt § 3 Abs.2 BauGB	vom 17.10.2016 bis 18.11.2016
Erneute Auslegung bekannt gemacht § 4a Abs.3 i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB	am 18.05.2017
Als Entwurf erneut öffentlich ausgelegt § 4a Abs.3 i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB	vom 06.06.2017 bis 10.07.2017
Erneute Auslegung bekannt gemacht § 4a Abs.3 i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB	am 21.06.2018
Als Entwurf erneut öffentlich ausgelegt § 4a Abs.3 i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB	vom 29.06.2018 bis 29.07.2018
Als Satzung beschlossen § 10 Abs.1 BauGB	am 11.09.2018
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB	am 20.09.2018

Ausfertigung

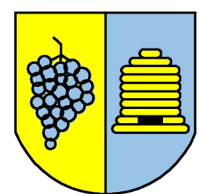
Der Verfahrensablauf für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Südrand Langenacker“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Bebauungsplanes - jeweils in der Fassung vom 13.09.2016/ 21.04.2017/ 18.05.2018 - sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Korb vom 11.09.2018.
Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom 13.09.2016/ 21.04.2017/ 18.05.2018.

Korb, 13.09.2018

Jochen Müller - Bürgermeister -



Landkreis: REMS-MURR-KREIS
Gemeinde: KORB
Gemarkung: KORB



Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
"Südrand Langenacker"

Maßstab 1:500

Planverfasser:
MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50
ingenieur@mmlber-metzger.de
EHMALS INGENIEURBÜRO KUHN

Projektleiter:
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn